

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Южная, д. 9**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021

Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>27 705,62р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	973 834,64р.
1.2.1.	за содержание дома	334 618,07р.
1.2.2.	за текущий ремонт	510 702,10р.
1.2.3.	за услуги управления	128 514,47р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	972 544,34р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	747 076,99р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	225 467,35р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	762 582,45р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>237 667,51р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	160 490,09р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	161 780,39р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>99,87%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	128514,47
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	35209,44
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	44011,80
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	60442,88
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,11	6455,06
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	125580,12
<b>Уборка МОП</b>	по графику			19200,00
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			2347,20
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			11443,50
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			29928,06
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				299449,91
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Опиловка и кромирование деревьев</b>				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	1,00	шт	976,63	976,63
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой вручную	8,00	м3	1561,31	12490,47
Валка деревьев в городских условиях диаметр до 32 см	2,00	шт	1496,10	2992,20
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	9 / 3.60	100 м2	49,82	1614,14
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосольной смесью	4 / 3.60	100 м2	52,07	749,76
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	3,00	м3	685,23	2055,68
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 11.60	100 м2	297,64	3452,62
<b>Прочие</b>				
Газон				
Ненормированные работы	1,50	час	785,08	1177,63
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт кровли</b>				
Козырёк				
Очистка кровли от мусора	12,00	м2	6,59	79,14
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	920,00	м2	53,15	48898,00

<b>Ремонт оконных заполнений</b>					
Окно					
Ремонт слуховых окон	1,00	шт	3496,39	3496,39	
<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь					
Смена замка	1,00	шт	860,61	860,61	
<b>Герметизация</b>					
Фасад					
Герметизация швов карнизных свесов	21,00	м	531,50	11161,50	
<b>Дезинфекция</b>					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	4 / 21.67	этаж	32,74	2837,24	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Стены					
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	2,00	шт	279,61	559,21	
Ремонт штукатурки стен	1,60	м2	1042,61	1668,18	
Подъезд					
Ремонт кирпичной кладки	0,05	м3	22159,78	1107,99	
<b>Ремонт фасадов</b>					
Фасад					
Окраска фасадов водоэмульсионными составами	4,00	м2	189,01	756,03	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Теплоизоляция трубопроводов</b>					
Теплоизоляция					
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена без окраски ГЭСН 26-01-017-1	10,00	пог.м	238,13	2381,26	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
ГВС					
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	2,00	шт	2872,99	5745,98	
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2462,32	2462,32	
Приварка фланца и отвода	1,00	шт	865,85	865,85	
ХВС					
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2855,01	2855,01	
Отопление					
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2846,32	2846,32	
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	2372,47	4744,94	
Ликвидация воздушных пробок в системе	10,00	стояк	353,02	3530,24	
Подвеска труб при монтаже	14,00	м	128,66	1801,26	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	3 / 18.33	1000м3	258,49	14213,44	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	90,00	м	203,02	18271,90	
Ремонт канализации ЧК diam. 100 мм	1,00	мест	1475,50	1475,50	
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>					
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	3,00	шт	3255,00	9764,99	
Смена вентиляей	2,00	шт	2392,38	4784,77	
Отопление					
Смена вентиляей	4,00	шт	1638,49	6553,97	
ХВС					
Смена вентиляей	5,00	шт	1836,30	9181,48	
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97	
<b>Смена труб</b>					
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	0,20	м	2136,14	427,23	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	9,00	м	1512,38	13611,45	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д63	0,10	м	2093,78	209,38	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	4,00	м	1383,11	5532,45	
Смена труб Д 76 на сварке	0,30	м	1732,61	519,78	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	14,00	м	1542,27	21591,79	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	2,00	м	1361,44	2722,88	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	2,00	м	2309,92	4619,84	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 50	16,00	м	1529,09	24465,47	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 63	4,00	м	2121,12	8484,48	
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	18,33	1000м3	1276,23	23392,06	
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>					
<b>Ремонт вентканалов</b>					
Вентиляция					
Прочистка вентканалов	3,00	шт	1594,50	4783,50	

**3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

**4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	44
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	78 451,80р.

Генеральный директор ООО "Левый берег"



Ж.Б. Орлов